



Gemeinde Hengsberg

A-8411 Hengsberg 4

Tel: 0 31 85 /2203 - Fax: 031 85 / 22 03-9

gemeinde@hengsberg.at – www.hengsberg.at

Hengsberg, am 11.09.2023

GZ 031-510/50-2023

Flächenwidmungsplanänderung 5.10 – „Stritzl“ - Wiederholte Anhörung des Änderungsentwurfes Vereinfachtes Verfahren gem. StROG 2010, §39

SCHRIFTLICHES ANHÖRUNGSVERFAHREN

Gemäß § 39 des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 (StROG 2010) idF. LGBl. Nr.84/2022, beabsichtigt der Gemeinderat der Gemeinde Hengsberg eine Flächenwidmungsplanänderung durchzuführen. Im Rahmen des Entwurfsverfahrens im Mai 2023 kam es im Flächenwidmungsverfahren 4.10 „Stritzl“ zu nachträglichen Änderungswünschen im direkten Anschluss, welche nun integriert werden. Des Weiteren wurde aufgrund von privaten Einwendungen eine Anpassung der Erläuterungen vorgenommen.

Von der Änderung betroffene Grundstücke (zur Gänze oder tw.):

KG 66407 Fliessing Grst. Nr. 49,367, 368 und 50 (tw.)

Gesamtfläche der beabsichtigten Änderung ca. 1.210 m²

Erläuterung:

Geringfügige Baulanderweiterung (Dorfgebiet) basierend auf der möglichen Erweiterung gem. dem örtlichen Entwicklungskonzept 5.0

Unterlagen, in die während der Amtsstunden Einsicht genommen werden kann:

- Verordnung mit Änderungsplan (Ist- u. Soll-Zustand) M 1 : 5.000
- Erläuterungsbericht zur Flächenwidmungsplanänderung
- Des Weiteren ist eine Einsichtnahme in die genannten Unterlagen unter <http://www.arch-krasser.at/ro-aktuell> möglich.

Die betroffenen Grundeigentümer, sowie die grundbücherlichen Anrainer haben die Möglichkeit, in der Zeit von

Montag, 18. September 2023 bis Montag, 2. Oktober 2023

begründete Einwendungen bzw. eine Stellungnahme (Vorschläge, Wünsche, Anregungen etc.) schriftlich beim Gemeindeamt bekannt zu geben.

Der Bürgermeister:

Johann Mayer



Amtsstunden: Montag, Dienstag, Mittwoch, Freitag: 7:30 – 12:00 Uhr - Donnerstag: 13:00 –18:00 Uhr
Bankverbindung: Raiffeisenbank Wildon-Preding - IBAN: AT25 3849 9000 0520 0191 BIC: RZSTAT2G499

Gemeinde
Hengsberg

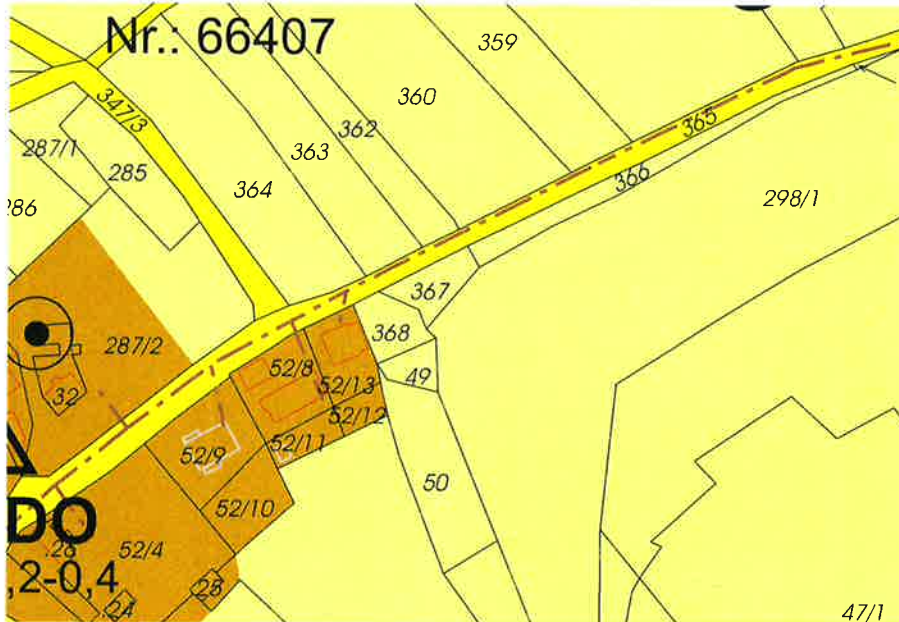
Flächenwidmungsplanänderung
2. Entwurf



5.10
Stritzl

Verfahren gem. StROG §39

IST-Stand



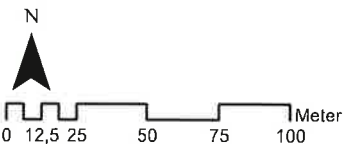
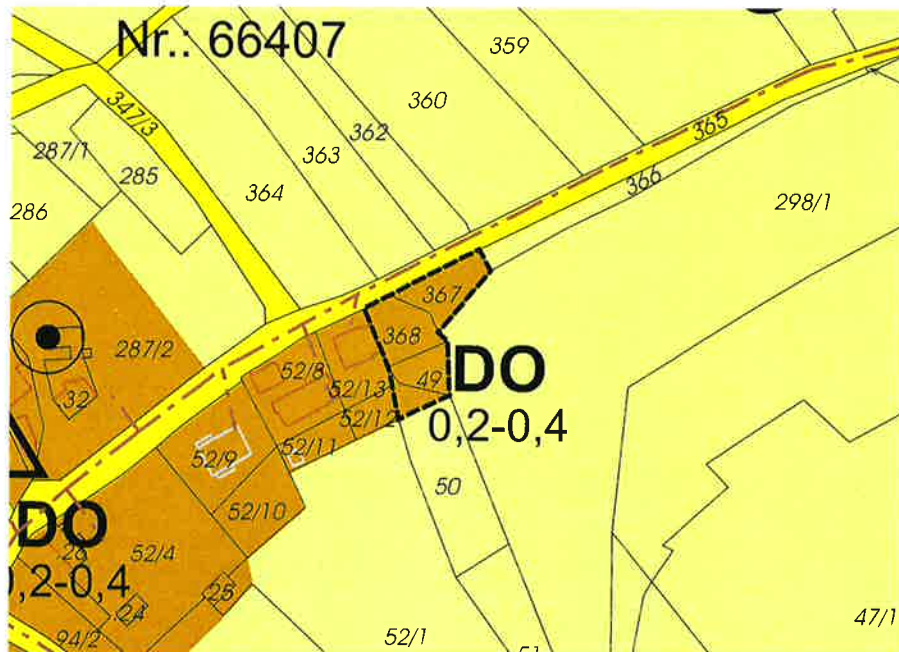
A. BAULAND

- DO Dorfgebiete
- Verkehrsflächen für fließenden Verkehr
- Widmung gem. LGBl. 73/2023

C. FREILAND

- LF Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
- Versorgungsanlage von überörtlicher Bedeutung
- Tierhaltungsbetrieb
- Kanalisation Bestand

SOLL-Stand



Plan-Nr.: **HE-FLÄ-5.10**
Datum: **18/08/2023**

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister:

Planverfasser:



andreas ziviltechniker
architekt + **krasser**
raumplanung • baumanagement • bau-SV • projektentwicklung • architektur

architekt dipl.-ing. andreas krasser • in: winterstraße 13 • 8045 graz • tel: +43(0)316 1 69 42 80 3 • fax: +43(0)316 1 69 42 80 3 • email: office@andkrasser.at • www.archkrasser.at