



**Gemeinde Hengsberg**  
gemeinde@hengsberg.at - www.hengsberg.at

---

### Kundmachung

---

GZ: 131-9/158-2021/0001  
Datum: 08.10.2021

---

### Kontaktdaten

---

SB/Abt: Heidi Hüttinger  
Tel: 03185/2203  
Mail: gemeinde@hengsberg.at

**Gegenstand: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, Abstellflächen für KFZ, Geländeänderungen und einer Luft/Wasser-Wärmepumpe  
Robert Hajnovics, 8141 Premstätten  
Eva Birck, 8141 Premstätten**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **12.08.2021**, eingelangt am **08.10.2021**, hat/haben **Robert Hajnovics, 8141 Premstätten und Eva Birck, 8141 Premstätten**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, Abstellflächen für KFZ, Geländeänderungen und einer Luft/Wasser-Wärmepumpe** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 133/4 in KG Schönberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Donnerstag, den 21.10.2021, um ca. 11:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Johann Mayer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um

---

Gemeinde Hengsberg | Hengsberg 4, 8411 Hengsberg | Tel: 03185/2203 | Fax: 03185/2203 9

Mail: gemeinde@hengsberg.at | Web: www.hengsberg.at | DVR: 0034878 | UID: ATU47172508

Bankverbindung: Raiffeisenbank Wildon-Preiding eGen | BIC: RZSTAT2G499 | IBAN: AT25 3849 9000 0520 0191

bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Johann Mayer

**Ergeht an:**

Bauwerber:	Robert Hajnovics, 8141 Premstätten Eva Birck, 8141 Premstätten
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Robert Hajnovics, 8141 Premstätten Eva Birck, 8141 Premstätten
Verfasser der Projektunterlagen:	Malli Baugesellschaft m.b.H., 8054 Pirka
Bauführer:	«noch nicht bekannt»
Nachbarn:	Johann Steinmetz, 8411 Hengsberg Laura Passath, 8410 Wildon Robert Passath, 8410 Wildon Erwin Tomberger, 8411 Hengsberg Dietmar Lederhaas, 8251 Sankt Lorenzen am Wechsel Helmuth Tomberger, 8411 Hengsberg Tanja Tomberger, 8411 Hengsberg Florian Altenberger, 8443 Gleinstätten Elisabeth Krainer, 8443 Gleinstätten Paul Melbinger, 8054 Graz Dipl.-Ing. Kathrin Melbinger, 8054 Graz Claudiu-Beniamin Porcar, 8073 Feldkirchen bei Graz
Sachverständige:	Werschitz Stefan Johann, 8410 Wildon Baumeister Partl, 8462 Leibnitz
Verhandlungsleiter:	Johann Mayer