



Gemeinde Hengsberg
gemeinde@hengsberg.at - www.hengsberg.at

Kundmachung

GZ: 131-9/162-2021/0001
Datum: 10.11.2021

Kontaktdaten

SB/Abt: Heidi Hüttinger
Tel: 03185/2203
Mail: gemeinde@hengsberg.at

**Gegenstand: Zu- und Umbau beim bestehenden Einfamilienwohnhaus
Mag. rer. nat. Mag. rer. nat. Michael Karner, 8411 Hengsberg
Mag. iur. Mag. phil. Mag. phil. Daniela Karner MA, 8411 Hengsberg**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **12.08.2021**, eingelangt am **14.10.2021**, hat/haben **Mag. rer. nat. Mag. rer. nat. Michael Karner, 8411 Hengsberg und Mag. iur. Mag. phil. Mag. phil. Daniela Karner MA, 8411 Hengsberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zu- und Umbau beim bestehenden Einfamilienwohnhaus** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 278/2 aus EZ 66425/00062 in KG Schönberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Mittwoch, den 01.12.2021, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Matzelsdorf 17, 8411 Hengsberg** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Johann Mayer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige

Gemeinde Hengsberg | Hengsberg 4, 8411 Hengsberg | Tel: 03185/2203 | Fax: 03185/2203 9

Mail: gemeinde@hengsberg.at | Web: www.hengsberg.at | DVR: 0034878 | UID: ATU47172508

Bankverbindung: Raiffeisenbank Wildon-Preiding eGen | BIC: RZSTAT2G499 | IBAN: AT25 3849 9000 0520 0191

Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Johann Mayer

Ergeht an:

Bauwerber:	Mag. rer. nat. Michael Karner, 8411 Hengsberg Mag. iur. Mag. phil. Daniela Karner MA, 8411 Hengsberg
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Mag. iur. Mag. phil. Daniela Karner MA, 8411 Hengsberg Mag. rer. nat. Michael Karner, 8411 Hengsberg
Verfasser der Projektunterlagen:	Gerd Müller, 9556 Liebenfels
Nachbarn:	Waltraude Schwarzbauer, 8411 Hengsberg Alois Schwarzbauer, 8411 Hengsberg Marietta Winter, 8411 Hengsberg ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, 1020 Wien Christian Reiter, 8434 Tillmitsch Franz König, 8411 Hengsberg
Beteiligte	Energie Steiermark AG, 8010 Graz
Sachverständige:	Baumeister Partl, 8462 Leibnitz Werschitz Stefan Johann, 8410 Wildon
Verhandlungsleiter:	Johann Mayer