



## Gemeinde Hengsberg

gemeinde@hengsberg.at - www.hengsberg.at

---

### Kundmachung

---

GZ: 131-9/134-2021/0001

Datum: 05.10.2021

---

### Kontaktdaten

---

SB/Abt: Heidi Hüttinger

Tel: 03185/2203

Mail: gemeinde@hengsberg.at

**Gegenstand: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit angebauter Garage, Geländeänderung, Einfriedung und Luft/Wasser-Wärmepumpe  
Anita Tomić, 8010 Graz  
Mario Tomić, 8010 Graz**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **05.09.2021**, eingelangt am **07.09.2021**, hat/haben **Anita Tomić, 8010 Graz**

**Mario Tomić, 8010 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit angebauter Garage, Geländeänderung, Einfriedung und Luft/Wasser-Wärmepumpe** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 139/27 aus EZ 66425/00572 in KG Schönberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Donnerstag, den 21.10.2021, um ca. 10:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in Schönberg angeordnet.

Verhandlungsleiter: Johann Mayer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Johann Mayer

**Ergeht an:**

Bauwerber:	Anita Tomić, 8010 Graz Mario Tomić, 8010 Graz
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Anita Tomić, 8010 Graz Mario Tomić, 8010 Graz
Verfasser der Projektunterlagen:	Zöhner-Strametz Bau & Projektmanagement, 8444 Sankt Andrä-Höch
Nachbarn:	Waltraude Schwarzbauer, 8411 Hengsberg Alois Schwarzbauer, 8411 Hengsberg Gemeinde Hengsberg, 8411 Hengsberg DI Thomas Nestl, 8411 Hengsberg Takwa Bouallegue EP Friedl, 8411 Hengsberg Thomas Friedl, 8411 Hengsberg Adis Emrić, 8142 Wundschuh Martin Glas, 8411 Hengsberg Katharina Stelzer, 8411 Hengsberg Stefanie Resch, 8301 Laßnitzhöhe Daniel Weidinger, 8301 Laßnitzhöhe Selina Bezauschka, 8411 Hengsberg Florian Schögl, 8411 Hengsberg Lucia Schögl, 8411 Hengsberg Ing. DI Martin Bauer BSc, 8411 Hengsberg Tatjana Hopfer, 8411 Hengsberg Birgit Zirkl, 8411 Hengsberg Mario Trummer, 8410 Wildon
Beteiligte	Energienetze Steiermark GmbH, c/o Silke Steinbauer, 8010 Graz
Sachverständige:	Werschitz Stefan Johann, 8410 Wildon Baumeister Partl, 8462 Leibnitz
Verhandlungsleiter:	Johann Mayer