



Kundmachung

GZ: 131-9/118-2021/0001
Datum: 05.10.2021

Kontaktdaten

SB/Abt: Heidi Hüttinger
Tel: 03185/2203
Mail: gemeinde@hengsberg.at

**Gegenstand: Errichtung eines nicht unterkellerten Einfamilienwohnhauses mit überdachtem Abstellplatz für 2 PKW, Errichtung einer Einfriedung, Geländeänderung
Iosif Vlas, 8142 Wundschuh
Dana Vlas, 8142 Wundschuh**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **02.08.2021**, eingelangt am **06.08.2021**, hat/haben **Iosif Vlas, 8142 Wundschuh und Dana Vlas, 8142 Wundschuh**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines nicht unterkellerten Einfamilienwohnhauses mit überdachtem Abstellplatz für 2 PKW, Errichtung einer Einfriedung, Geländeänderung** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 133/7 aus EZ 66425/00571 in KG Schönberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 21.10.2021, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Schönberg** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Johann Mayer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Johann Mayer

Ergeht an:

| | |
|------------------------------------|--|
| Bauwerber: | Iosif Vlas, 8142 Wundschuh Dana Vlas, 8142 Wundschuh |
| Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): | Iosif Vlas, 8142 Wundschuh |
| Verfasser der Projektunterlagen: | Kapper Bau GmbH, 8083 St. Stefan im Rosental |
| Nachbarn: | Róbert Anyalai, 8141 Premstätten Zsófia Anyalai, 8141 Premstätten Dipl.-Ing. Kathrin Melbinger, 8054 Graz Paul Melbinger, 8054 Graz Claudiu-Beniamin Porcar, 8073 Feldkirchen bei Graz Robert Hajnovics, 8141 Premstätten Eva Birck, 8141 Premstätten Elisabeth Krainer, 8443 Gleinstätten Florian Altenberger, 8443 Gleinstätten Martin Glas, 8411 Hengsberg Katharina Stelzer, 8411 Hengsberg Mario Trummer, 8410 Wildon Alois Schwarzbauer, 8411 Hengsberg Waltraude Schwarzbauer, 8411 Hengsberg Johann Steinmetz, 8411 Hengsberg Erwin Tomberger, 8411 Hengsberg Waltraud Solomon, 8411 Hengsberg Alfred Tomberger, 8411 Hengsberg Stefanie Resch, 8301 Laßnitzhöhe Daniel Weidinger, 8301 Laßnitzhöhe |
| Beteiligte | Gasnetz Steiermark, c/o Georg Widmann, 8010 Graz Energienetze Steiermark GmbH, c/o Silke Steinbauer, 8010 Graz |
| Sachverständige: | Baumeister Partl, 8462 Leibnitz Werschitz Stefan Johann, 8410 Wildon |
| Verhandlungsleiter: | Johann Mayer |