



Gemeinde Hengsberg
gemeinde@hengsberg.at - www.hengsberg.at

Kundmachung

GZ: 131-9/177-2021/0001
Datum: 16.11.2021

Kontaktdaten

SB/Abt: Heidi Hüttlinger
Tel: 03185/2203
Mail: gemeinde@hengsberg.at

Gegenstand: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit zwei überdachten Abstellplätzen, Geländeänderungen, einer Luft-Wasser Wärmepumpe, Sichtschutzwänden und einem Pool sowie einer Photovoltaikanlage mit 15 m²
Marco Klement, 8504 Hengsberg
Jacqueline Sackl, 8403 Lebring-Sankt Margarethen

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **11.11.2021**, eingelangt am **16.11.2021**, hat/haben **Marco Klement, 8504 Hengsberg und Jacqueline Sackl, 8403 Lebring-Sankt Margarethen**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit zwei überdachten Abstellplätzen, Geländeänderungen, einer Luft-Wasser Wärmepumpe, Sichtschutzwänden und einem Pool sowie einer Photovoltaikanlage mit 15 m²** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **EZ 66426/00414 in KG Schrötten** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Mittwoch, den 01.12.2021, um ca. 12:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Leitersdorf** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Johann Mayer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

Gemeinde Hengsberg | Hengsberg 4, 8411 Hengsberg | Tel: 03185/2203 | Fax: 03185/2203 9

Mail: gemeinde@hengsberg.at | Web: www.hengsberg.at | DVR: 0034878 | UID: ATU47172508

Bankverbindung: Raiffeisenbank Wildon-Preiding eGen | BIC: RZSTAT2G499 | IBAN: AT25 3849 9000 0520 0191

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Johann Mayer

Ergeht an:

Bauwerber:	Marco Klement, 8504 Hengsberg Jacqueline Sackl, 8403 Lebring-Sankt Margarethen
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Marco Klement, 8504 Hengsberg
Verfasser der Projektunterlagen:	Kötz GmbH, 8411 Hengsberg
Nachbarn:	Bettina Klement, 8504 Hengsberg Erwin Kleier, 8504 Hengsberg Michael Klement, 8504 Hengsberg Harald Klement, 8504 Hengsberg Reinhard Zeller, 8504 Hengsberg Ing. Gerhard Feierer, 8504 Hengsberg Metodieva-Michalkov Maja Mag., 8053 Graz Maja Metodieva-Michalkov, 8053 Graz Hans Wolfsburger MBA MAS, 8504 Hengsberg
Sachverständige:	Partl Josef Dipl.-Ing., 8472 Straß in Steiermark
Verhandlungsleiter:	Johann Mayer