



**Gemeinde Hengsberg**  
gemeinde@hengsberg.at - www.hengsberg.at

---

### Kundmachung

---

GZ: 131-9/173-2021/0001  
Datum: 10.11.2021

---

### Kontaktdaten

---

SB/Abt: Heidi Hüttinger  
Tel: 03185/2203  
Mail: gemeinde@hengsberg.at

**Gegenstand: Neubau Einfamilienwohnhaus mit überdachtem PKW-Abstellplatz,  
Geländeveränderung  
Mario Trummer, 8410 Wildon**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **16.09.2021**, eingelangt am **21.10.2021**, hat/haben **Mario Trummer, 8410 Wildon**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau Einfamilienwohnhaus mit überdachtem PKW-Abstellplatz, Geländeveränderung** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 139/26 aus EZ 66425/00570 in KG Schönberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Mittwoch, den 01.12.2021, um ca. 11:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in Schönberg angeordnet.

Verhandlungsleiter: Johann Mayer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige

---

Gemeinde Hengsberg | Hengsberg 4, 8411 Hengsberg | Tel: 03185/2203 | Fax: 03185/2203 9

Mail: gemeinde@hengsberg.at | Web: www.hengsberg.at | DVR: 0034878 | UID: ATU47172508

Bankverbindung: Raiffeisenbank Wildon-Preding eGen | BIC: RZSTAT2G499 | IBAN: AT25 3849 9000 0520 0191

Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Johann Mayer

**Ergeht an:**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Bauwerber:                         | Mario Trummer, 8410 Wildon   |
| Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): | Mario Trummer, 8410 Wildon   |
| Verfasser der Projektunterlagen:   | Leber Martin Ing., 8410 Wildon   |
| Nachbarn:                          | Waltraude Schwarzbauer, 8411 Hengsberg<br>Alois Schwarzbauer, 8411 Hengsberg<br>Johann Steinmetz, 8411 Hengsberg<br>Waltraud Solomon, 8411 Hengsberg<br>Alfred Tomberger, 8411 Hengsberg<br>Gemeinde Hengsberg, 8411 Hengsberg<br>Martin Glas, 8411 Hengsberg<br>Katharina Stelzer, 8411 Hengsberg<br>Stefanie Resch, 8411 Hengsberg<br>Daniel Weidinger, 8411 Hengsberg<br>Mario Tomić, 8010 Graz<br>Anita Tomić, 8010 Graz |
| Beteiligte                         | Energie Steiermark AG, 8010 Graz   |
| Sachverständige:                   | Baumeister Partl, 8462 Leibnitz<br>Werschitz Stefan Johann, 8410 Wildon  |
| Verhandlungsleiter:                | Johann Mayer   |