



Gemeinde Hengsberg
gemeinde@hengsberg.at - www.hengsberg.at

Kundmachung

GZ: 131-9/172-2021/0001
Datum: 11.11.2021

Kontaktdaten

SB/Abt: Heidi Hüttinger
Tel: 03185/2203
Mail: gemeinde@hengsberg.at

Gegenstand: Zubau Wintergarten/Windfang b. best. Wohnhaus, Errichtung Brandwand beim Wirtschaftsgebäude, Nutzungsänderung Abstellraum in überd. Stellplatz für 2 PKW, Errichtung Zufahrt u. Abstellplatz f. 2 KFZ, Nutzungsänderung Schweinestall in Abstellraum und Garage sowie Errichtung Abstellraum für Idw. Geräte u. Selch
Klaus Wallner, 8411 Hengsberg

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **05.11.2021**, eingelangt am **05.11.2021**, hat/haben **Klaus Wallner, 8411 Hengsberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zubau Wintergarten/Windfang b. best. Wohnhaus, Errichtung Brandwand beim Wirtschaftsgebäude, Nutzungsänderung Abstellraum in überd. Stellplatz für 2 PKW, Errichtung Zufahrt u. Abstellplatz f. 2 KFZ, Nutzungsänderung Schweinestall in Abstellraum und Garage sowie Errichtung Abstellraum für Idw. Geräte u. Selch** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 103 aus EZ 66425/00002 in KG Schönberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Mittwoch, den 01.12.2021, um ca. 10:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Schönberg 2, 8411 Hengsberg** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Johann Mayer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Gemeinde Hengsberg | Hengsberg 4, 8411 Hengsberg | Tel: 03185/2203 | Fax: 03185/2203 9

Mail: gemeinde@hengsberg.at | Web: www.hengsberg.at | DVR: 0034878 | UID: ATU47172508

Bankverbindung: Raiffeisenbank Wildon-Preiding eGen | BIC: RZSTAT2G499 | IBAN: AT25 3849 9000 0520 0191

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Johann Mayer

Ergeht an:

Bauwerber: Klaus Wallner, 8411 Hengsberg

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Klaus Wallner, 8411 Hengsberg

Verfasser der Projektunterlagen: PLANOK GMBH, 8410 Wildon

Nachbarn:
Tomberger Kühlkost GmbH, 8401 Kalsdorf bei Graz
Waltraude Schwarzbauer, 8411 Hengsberg
Alois Schwarzbauer, 8411 Hengsberg
Johann Steinmetz, 8411 Hengsberg
Dietmar Lederhaas, 8251 Sankt Lorenzen am Wechsel
Horst Lederhaas, 8411 Hengsberg
Erwin Tomberger, 8411 Hengsberg
Josef Scherübl, 8411 Hengsberg
Nicolae-Florin Chira-Hollegger, 8411 Hengsberg
Nadia Chira-Hollegger, 8411 Hengsberg
Iris Haar, 8411 Hengsberg
Gertrude Absenger, 8410 Wildon
Land Steiermark, 8010 Graz

Beteiligte Energie Steiermark AG, 8010 Graz

Sachverständige: Baumeister Partl, 8462 Leibnitz
Werschitz Stefan Johann, 8410 Wildon

Verhandlungsleiter: Johann Mayer