



**Gemeinde Hengsberg**  
gemeinde@hengsberg.at - www.hengsberg.at

---

### Kundmachung

---

GZ: 131-9/176-2022/0001  
Datum: 09.01.2023

---

### Kontaktdaten

---

SB/Abt: Heidi Hüttinger  
Tel: 03185/2203  
Mail: gemeinde@hengsberg.at

**Gegenstand:** Errichtung einer Luftwärmepumpe "Panasonic LT-7kW"  
Errichtung einer Photovoltaik-Anlage mit 6,5 kW auf der südlichen  
Dachfläche  
Iosif Vlas, 8142 Wundschuh  
Dana Vlas, 8142 Wundschuh

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **05.12.2022**, eingelangt am **12.12.2022**, hat/haben **Iosif Vlas, 8142 Wundschuh und Dana Vlas, 8142 Wundschuh**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Luftwärmepumpe "Panasonic LT-7kW" und die Errichtung einer Photovoltaik-Anlage mit 6,5 kW auf der südlichen Dachfläche** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 133/7 aus EZ 66425/00571 in KG Schönberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Montag, den 30.01.2023, um ca. 09:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Schönberg 75, 8411 Hengsberg** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Johann Mayer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

---

Gemeinde Hengsberg | Hengsberg 4, 8411 Hengsberg | Tel: 03185/2203 | Fax: 03185/2203 9

Mail: gemeinde@hengsberg.at | Web: www.hengsberg.at | DVR: 0034878 | UID: ATU47172508

Bankverbindung: Raiffeisenbank Wildon-Preding eGen | BIC: RZSTAT2G499 | IBAN: AT25 3849 9000 0520 0191

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Johann Mayer

**Ergeht an:**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Bauwerber:                         | Iosif Vlas, 8142 Wundschuh<br>Dana Vlas, 8142 Wundschuh  |
| Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): | Iosif Vlas, 8142 Wundschuh   |
| Verfasser der Projektunterlagen:   | Kapper Bau GmbH, Pölzengraben 24, 8083 St. Stefan im Rosental  |
| Nachbarn:                          | Martin Glas, 8411 Hengsberg<br>Katharina Stelzer, 8411 Hengsberg<br>Elisabeth Krainer, 8411 Hengsberg<br>Florian Altenberger, 8411 Hengsberg<br>Stefanie Resch, 8411 Hengsberg<br>Daniel Weidinger, 8411 Hengsberg<br>Paul Melbinger, 8054 Graz<br>Dipl.-Ing. Kathrin Melbinger, 8054 Graz<br>Eva Birck, 8411 Hengsberg<br>Robert Hajnovics, 8411 Hengsberg<br>Zsófia Anyalai, 8141 Premstätten<br>Róbert Anyalai, 8141 Premstätten<br>Claudiu-Beniamin Porcar, 8073 Feldkirchen bei Graz<br>Nataša Višnjić, 8020 Graz |
| Sachverständige:                   | Baumeister Partl, 8462 Leibnitz  |
| Verhandlungsleiter:                | Johann Mayer   |