



Gemeinde Hengsberg
gemeinde@hengsberg.at - www.hengsberg.at

Kundmachung

GZ: 131-9/7-2023/0001
Datum: 12.01.2023

Kontaktdaten

SB/Abt: Heidi Hüttinger
Tel: 03185/2203
Mail: gemeinde@hengsberg.at

**Gegenstand: Projektänderung Errichtung Einfamilienwohnhaus zu GZ 131-9/33-2016
Emanuela Ieremie, 8411 Hengsberg
Dănuț Ieremie, 8411 Hengsberg**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **22.12.2022**, eingelangt am **12.01.2023**, hat/haben **Emanuela Ieremie, 8411 Hengsberg und Dănuț Ieremie, 8411 Hengsberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Projektänderung Errichtung Einfamilienwohnhaus zu GZ 131-9/33-2016** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 18/7 aus EZ 66412/00110 in KG Hengsberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Montag, den 30.01.2023, um ca. 11:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Hengsberg 75, 8411 Hengsberg** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Johann Mayer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige

Gemeinde Hengsberg | Hengsberg 4, 8411 Hengsberg | Tel: 03185/2203 | Fax: 03185/2203 9

Mail: gemeinde@hengsberg.at | Web: www.hengsberg.at | DVR: 0034878 | UID: ATU47172508

Bankverbindung: Raiffeisenbank Wildon-Preiding eGen | BIC: RZSTAT2G499 | IBAN: AT25 3849 9000 0520 0191

Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Johann Mayer

Ergeht an:

Bauwerber:	Emanuela Ieremie, 8411 Hengsberg Dănuț Ieremie, 8411 Hengsberg
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Emanuela Ieremie, 8411 Hengsberg Dănuț Ieremie, 8411 Hengsberg
Verfasser der Projektunterlagen:	Kapper Bau
Sachverständige:	Baumeister Partl, Almwirtweg 30, 8462 Leibnitz
Verhandlungsleiter:	Johann Mayer

ABGENOMMEN AM: 12.1.23

ABGENOMMEN AM: