



Gemeinde Hengsberg

gemeinde@hengsberg.at - www.hengsberg.at

Kundmachung

GZ: 131-9/171-2022/0001
Datum: 09.01.2023

Kontaktdaten

SB/Abt: Heidi Hüttinger
Tel: 03185/2203
Mail: gemeinde@hengsberg.at

Gegenstand: Errichtung einer geschotterten Zufahrt und eines überdachten Stellplatzes für 2 KFZ
Mandeep Kaur, 8055 Graz
Harjit Singh, 8055 Graz

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **06.12.2022**, eingelangt am **06.12.2022**, hat/haben **Mandeep Kaur, 8055 Graz und Harjit Singh, 8055 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer geschotterten Zufahrt und eines überdachten Stellplatzes für 2 KFZ** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 103/7 aus EZ 66425/00002 in KG Schönberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Montag, den 30.01.2023, um ca. 10:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Schönberg 2, 8411 Hengsberg** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Johann Mayer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um

Gemeinde Hengsberg | Hengsberg 4, 8411 Hengsberg | Tel: 03185/2203 | Fax: 03185/2203 9

Mail: gemeinde@hengsberg.at | Web: www.hengsberg.at | DVR: 0034878 | UID: ATU47172508

Bankverbindung: Raiffeisenbank Wildon-Preding eGen | BIC: RZSTAT2G499 | IBAN: AT25 3849 9000 0520 0191

bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Johann Mayer

Ergeht an:

Bauwerber:	Mandeep Kaur, 8055 Graz Harjit Singh, 8055 Graz
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Mandeep Kaur, 8055 Graz Harjit Singh, 8055 Graz
Verfasser der Projektunterlagen:	REAL BAU GMBH, Altenmarkt 10b, 8430 Leibnitz
Nachbarn:	Klaus Wallner, 8411 Hengsberg Tomberger Kühlkost GmbH, Kasernstraße 60, 8401 Kalsdorf bei Graz Waltraude Schwarzbauer, 8411 Hengsberg Alois Schwarzbauer, 8411 Hengsberg Johann Steinmetz, 8411 Hengsberg Horst Lederhaas, 8411 Hengsberg Nicolae-Florin Chira-Hollegger, 8411 Hengsberg Nadia Chira-Hollegger, 8411 Hengsberg
Sachverständige:	Baumeister Partl, Almwirtweg 30, 8462 Leibnitz
Verhandlungsleiter:	Johann Mayer