



**Gemeinde Hengsberg**  
gemeinde@hengsberg.at - www.hengsberg.at

---

### Kundmachung

---

GZ: 131-9/136-2022/0001  
Datum: 22.09.2022

---

### Kontaktdaten

---

SB/Abt: Heidi Hüttinger  
Tel: 03185/2203  
Mail: gemeinde@hengsberg.at

**Gegenstand: Errichtung eines überdachten Stellplatzes für 3 KFZ  
Anton Truber, 8401 Kalsdorf bei Graz**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **22.09.2022**, eingelangt am **22.09.2022**, hat/haben **Anton Truber, 8401 Kalsdorf bei Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines überdachten Stellplatzes für 3 KFZ** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 483/3 aus EZ 66426/00270 in KG Schrötten** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Freitag, den 14.10.2022, um ca. 09:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Schrötten 61, 8411 Hengsberg** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Johann Mayer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

---

Gemeinde Hengsberg | Hengsberg 4, 8411 Hengsberg | Tel: 03185/2203 | Fax: 03185/2203 9

Mail: gemeinde@hengsberg.at | Web: www.hengsberg.at | DVR: 0034878 | UID: ATU47172508

Bankverbindung: Raiffeisenbank Wildon-Preiding eGen | BIC: RZSTAT2G499 | IBAN: AT25 3849 9000 0520 0191

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Johann Mayer

**Ergeht an:**

Bauwerber: Anton Truber, 8401 Kalsdorf bei Graz

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Agnes Truber, 8411 Hengsberg  
Anton Truber, 8401 Kalsdorf bei Graz

Verfasser der Projektunterlagen: REAL BAU GMBH, Altenmarkt 10b, 8430 Leibnitz

Nachbarn: Hannes Kainz, 8411 Hengsberg  
Mario Kainz, 8411 Hengsberg  
Josef Fröhlich, 8411 Hengsberg  
Margit Gobec, 8411 Hengsberg  
Maria Sauseng, 8411 Hengsberg  
Hannelore Bruntschitsch, 8411 Hengsberg  
Erich Bruntschitsch, 8411 Hengsberg  
Christian Altenhofer, 8411 Hengsberg  
Heidemarie Schöggler, 8411 Hengsberg  
Gerald Schöggler, 8411 Hengsberg  
Beate Pühr, 8041 Graz  
Manfred Pühr, 8041 Graz  
Ing. Christian Gschiel, 8411 Hengsberg  
Bianca Gschiel, 8411 Hengsberg  
Dr. rer. nat. Barbara Moitzi, 8411 Hengsberg  
Günter Marx, 8411 Hengsberg  
Ulrike Kölldorfer, 8411 Hengsberg  
Franziska Kret M.Ed., 8411 Hengsberg  
Christoph Dichand, 1010 Wien  
Helga Dichand, 1190 Wien  
Michael Dichand, 4865 Nußdorf am Attersee

Sachverständige: Baumeister Partl, Almwirtweg 30, 8462 Leibnitz

Verhandlungsleiter: Johann Mayer